

Modely v kreditním riziku

Jaroslav Dufek

MFF UK, KPMS

O mně

- OM
- Nav. FPM
- od r. 2012 doktorské studium na MFF UK
- od r. 2012 v Allianz

Agenda

- 1. Nejznámější modely kreditního rizika
 - ▶ 1.1. CreditRisk+ model
 - ▶ 1.2. CreditMetrics model
 - ▶ 1.3. KMV model
- 2. Basel
- 3. Přestávka
- 4. Úvod do našeho výzkumu
- 5. GŠ model
- 6. Náš podmodel
- 7. Závěr

Kreditní riziko

- je riziko vyplývající z neschopnosti nebo neochoty protistrany splatit své závazky
- kreditní riziko a SAV 5 let zpět
 - ▶ 21. 3. 2014 kreditní riziko
 - ▶ 14. 3. 2014 kreditní riziko
 - ▶ 19. 3. 2010 kreditní riziko KMV model
 - ▶ 26. 2. 2010 kreditní riziko CreditRisk+

1.1. CreditRisk+ model

Poissonovo rozdělení

- vytvořující funkce pravděpodobnosti n. v. X :

$$P_X(z) = \sum_{n=0}^{\infty} z^n \cdot P[X = n]$$

- vytvořující fce Poissonova rozdělení $P(z) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{\lambda^n}{n!} e^{-\lambda} z^n = e^{\lambda(z-1)}$
- model složeného Poissonova rozdělení $S = \sum_{i=1}^N X_i$
- vytvořující fce $R(z) = \exp\{\lambda(G(z) - 1)\}$, kde $G(z)$ je vytvořující fce výší škod X_i
- Pokud máme K nezávislých selhání ($\lambda = \sum_{i=1}^K \lambda_i$)

$$R(z) = R_1(z) \cdot \dots \cdot R_K(z) =$$

$$= \exp \left\{ \lambda \left[\frac{\lambda_1}{\lambda} (G_1(z) - 1) + \dots + \frac{\lambda_K}{\lambda} (G_K(z) - 1) \right] \right\}$$

Gamma rozdělení

- n. v. Y má Γ -rozdělení hustotou $\gamma(y) = \frac{1}{b^a \Gamma(a)} y^{a-1} e^{-y/b}; y > 0$
- $EY=ab$, $\text{var}(Y)=ab^2$
- v modelu budeme dále předpokládat, že $EY=1$, $\text{var}(Y)=b$

Princip

- předpokládáme, že počet událostí má Poissonovo rozdělení s náhodným parametrem λ
- předpokládáme, že náhodný parametr λ má Γ -rozdělení
- \Rightarrow počet událostí má nepodmíněné negativně binomické rozdělení
- potom tedy $S = \sum_{i=1}^N X_i$ má složené negativně binomické rozdělení
- $\binom{-a}{n} p^a (-q)^n$ je rozdělení počtu událostí N

CreditRisk+ Model I

- mějme $i = 1, 2, \dots, I$ dlužníků
- dlužník je charakterizován výší ztráty při selhání(LGD) a průměrnou intenzitou selhání λ ;
- podle LGD jsou dlužníci rozděleni do J shluků
- časové období je 1 rok

CreditRisk+ Model II

- zavedení sektorů do modelu, sektor může odpovídat např. druhu podnikání, regionu, apod.
- S sektorem jsou přiřazeny náhodné veličiny $\Lambda_1, \dots, \Lambda_S$ s Γ -rozdělením s hustotami

$$\gamma(y) = \frac{a_s^{a_s}}{\Gamma(a_s)} y^{a_s-1} e^{-a_s y}, \quad y > 0, \quad s = 1, \dots, S$$

- $w_{i,s}$ je část sektoru s , která připadá na dlužníka i ; $\sum_{s=1}^S w_{i,s} = 1$
- z průměrné intenzity λ_i selhání dlužníka i připadá na sektor s část $\lambda_i w_{i,s}$

CreditRisk+ Model III

- celková průměrná intenzita selhání připadající na sektor s

$$\lambda^s = \sum_{j=1}^J \lambda_{j,s},$$

kde $\lambda_{j,s} = \sum_{i \in [j]} \lambda_i w_{i,s}$,

- \Rightarrow škody připadající na sektor s mají složené rozdělení

$$\sum_{k=1}^{N^s} X_k^s,$$

kde N^s má negativně binomické rozdělení, což plyne z konstrukce modelu

CreditRisk+ Model IV

- tedy $\sum_{k=1}^{N^s} X_k^s$ má vytvořující funkci $R_s(z) = \left(\frac{p_s}{1 - q_s G_s(z)} \right)^{a_s}$
- pro $\Lambda_1, \dots, \Lambda_s$ nezávislé, máme pro celé portfolio vytvořující fci

$$R_{PF}(z) = R_1(z) \cdot \dots \cdot R_s(z)$$

1.2. CreditMetrics model

CreditMetrics Model

- založen na kreditní migraci $\{AAA, AA, A, \dots, D\}$
- matici přechodu mezi ratingovými třídami, lze modelovat MŘ
- modelování hodnoty pohledávky (úvěry, dluhopisy) za časové období (1 rok)
- tj. současná hodnota i-té pohledávky

$$\sum_{t=1}^T \frac{d_t}{(1 + r_i)^t},$$

- ▶ d_t je výše splátky
- ▶ r_i je rizikový úrok, závislý na ratingu i-té pohledávky

1.3. KMV model

KMV Model

- Rozdíl mezi KMV a CreditMetrics modelem je v tom, že KMV rozlišuje pouze dva „ratingy“ splaceno/default, zatímco CreditMetrics sleduje rating dluhopisů firmy.

Schematický pohled na KMV model

- riziko dlužníka (proti strany) dělíme na dvě složky *SYSTEMATICKOU* a *SPECIFICKOU*
- systematickou složku dále dělíme podle *druhu podnikání* a *země*
 - ▶ globální ekonomické faktory pro podnikání
 - ▶ regionální faktory pro podnikání
- specifická složka obsahuje individuální faktory pro podnikání
- KMV modeluje pravděpodobnost defaultu

Co modelujeme? Pomocí čeho?

- default nastane v čase T , pokud hodnota aktiv klesne pod daný práh c_i . Tedy modelujeme

$$P(A_{i,T} < c_i),$$

$A_{i,T}$ je hodnota aktiv dlužníka i v čase T

- definujeme logaritmický výnos

$$r_i = \log \frac{A_{i,T}}{A_{i,0}}$$

KMV 1. úroveň

- $r_i = \beta_i \Phi_i + \varepsilon_i, \quad i = 1, \dots, I \quad (*)$
 - ▶ Φ_i ... kompozitní faktor
 - ▶ $\{\varepsilon_i\}$... n.v. navzájem nezávislé a nezávislé na Φ_i
 - ▶ β_i ... konstanty
- rozklad rozptylu na systematickou a specifickou složku

$$\text{var } r_i = \beta_i^2 \text{var } \Phi_i + \text{var } \varepsilon_i;$$

- reziduální část

$$1 - \frac{\beta_i^2 \text{var } \Phi_i}{\text{var } r_i},$$

lze interpretovat jako procentní míru rizika dlužníka i

- zlomku ve výše uvedeném výrazu též říkáme koeficient determinace regresní rovnice (*)

KMV 2. úroveň

- rozklad Φ_i podle druhu podnikání a zemí

$$\Phi_i = \sum_{k=1}^K w_{i,k} \Psi_k \quad i = 1, \dots, I$$

- ▶ Ψ_k , $k = 1, \dots, K_0$ jsou indexy pro druh podnikání
 - ▶ Ψ_k , $k = K_0 + 1, \dots, K$ jsou indexy pro zemi
 - ▶ $w_{i,k}$ váhy
- maticový zápis

$$\mathbf{r} = \mathbf{b} \cdot \mathbf{W} \cdot \boldsymbol{\Psi} + \mathbf{e}$$

KMV 3. úroveň

- vyjádření Ψ_k globálními faktory $\Gamma_1, \dots, \Gamma_N$

$$\Psi_k = \sum_{n=1}^N b_{k,n} \Gamma_n + \delta_k, \quad k = 1, \dots, N$$

- $b_{k,n}$... jsou bety pro druh podnikání
- δ_k ... jsou rezidua
- maticový zápis: $\Psi = \mathbf{B} \cdot \Gamma + \mathbf{d}$
- celkový maticový zápis

$$\mathbf{r} = \mathbf{b} \cdot \mathbf{W} \cdot (\mathbf{B} \cdot \Gamma + \mathbf{d}) + \mathbf{e}$$

Pravděpodobnost defaultu

- prst defaultu v čase T (připomenutí): $P(A_{i,T} < c_i)$
- po zlogaritmování a odečtení $\log A_{i,0}$

⇒ pravděpodobnost defaultu v čase T :

$$P(A_{i,T} < c_i) = P \left[r_i < \log \left(\frac{c_i}{A_{i,0}} \right) \right]$$

2. Basel

- **1974** založen Bazilejský výbor pro bankovní dohled
- **1988** Basel I - stanovení požadovaného minimálního kapitálového požadavku (8% rizikově vážených aktiv)
- **1993** skupina G30 složená z významných představitelů bank, veřejného sektoru a akademické obce začala usilovat o řádné posuzování bankovních produktů ⇒ vznik RiskMetrics a VaR
- **2002** první přípravy k Basel II
- **2004** schválení nového konceptu Basel II ⇒ vedle standardního přístupu lze využít možnost *interního oceňování úvěrového rizika* tzv. IRB approach
- **2017** Basel III

3. Přestávka

4. Úvodní slovo k našemu výzkumu

Naše situace

- Co předpokládáme
 - ▶ Banka s velkým počtem klientů (dlužníků)
 - ▶ Dlužník i má v čase t aktiva $A_{i,t}$
 - ▶ Pravidelná splátka b
- Co chceme
 - ▶ Procento defaultujících klientů - DR
 - ▶ Proměnlivou hodnotu zástavy v čase
⇒ Kolik dostaneme zpět v případě defaultu.

KMV model I

- v další části přednášky se budeme odvolávat na KMV model v tomto tvaru
- Logaritmický Brownův pohyb pro hodnotu bohatství

$$\log A_{i,1} = \log A_{i,0} + \eta + \gamma X_i \quad (1)$$

- ▶ $A_{i,0}$... bohatství i-tého dlužníka v čase 0
- ▶ η, γ ... konstanty
- $X_i = Y + Z_i$
 - ▶ Y je systematický faktor, Z_i jsou individuální faktory
 - ▶ Z_i iid a nezávislé s Y
 - ▶ $Y, Z_i, i = 1, \dots, n$ n.v. centrované s normálním rozdělením
 - ▶ $\text{corr}(X_i, X_j) = \rho, i \neq j$

KMV model II

- default = stav, kdy hodnota aktiv poklesne pod hodnotu c_i
- default rate (DR):

$$DR = \frac{\# \text{ defaultu}}{\# \text{ dluhu}}$$

- $PD_i = P[A_{i,1} < c_i] = P[X_i < d_i], \quad d_i = \frac{\log c_i - \log A_{i,0} - \eta}{\gamma}$
- $PD = PD_i$ plyne z předpokladu, že individuální faktory jsou stejně rozdělené
- $P(DR \leq x) \doteq \Phi \left(\frac{\sqrt{1-\rho} \Phi^{-1}(x) - \Phi^{-1}(PD)}{\sqrt{\rho}} \right)$
 - ▶ použití ZVČ vzhledem k systematickému faktoru
 - ▶ Φ je d.f. standardního normálního rozdělení
- LGD ($=1-RR$) je fixní
 - ▶ RR je recovery rate, tj. procento z dluhu, které v případě defaultu dostane banka zpět
- ztráta $L = LGD \cdot DR$

Jednofaktorové modely pro LGD I

- následující jednofaktorové modely lze nalézt např. v Dullmann (2004), kde jsou formulovány pro recovery ratio ($LGD = 1 - RR$)
- $LGD_j = 1 - (\mu + \sigma\sqrt{\omega}X + \sigma\sqrt{1-\omega}Z_j)$
 - ▶ Z_j ... specifická složka s $N(0,1)$
 - ▶ ω ... korelace mezi X, Z_j
 - ▶ Výhoda: μ, σ ... jasná interpretace mean recovery,
- log-normální RR

$$LGD_j = 1 - \exp\{\mu + \sigma\sqrt{\omega}X + \sqrt{1-\omega}Z_j\}$$

- ▶ X, Z_j vlastnosti jako výše
- ▶ výhoda: log-normální rozdělení je více realistické
- ▶ interpretace koeficientů již není tak přímočará

Jednofaktorové modely pro LGD II

- Logit

$$Y_j(X) = \mu + \sigma\sqrt{\omega}X + \sqrt{1-\omega}Z_j$$

$$LGD_j = 1 - \frac{\exp\{Y_j(X)\}}{1 + \exp\{Y_j(X)\}}$$

- A mnoho dalších, probit, gompit...
- Další „třídy“ modelů RR modelujeme v závislosti na ekonomickém cyklu; na základě BV

Model pro LGD Frye (2000)

- modelujeme LGD jako funkci kolateralu (zastavy) tj.

$$LGD_i = \max\{0; Collateral_i\}$$

- ▶ $Collateral_i = \mu_i(1 + \sigma_i C_i)$
- ▶ μ_i, σ_i konstanty
- ▶ C_i rizikový faktor
- rizikový faktor vyjádříme jako fci systematické (Y) a specifické (E_i) složky rizikového faktoru

$$C_i = \sqrt{q}Y + \sqrt{1-q}E_i$$

- pro rizikový faktor defaultu máme z KMV modelu

$$X_i = \sqrt{p}Y + \sqrt{1-p}Z_i$$

- ⇒ korelace mezi defaultem a LGD je řízena tím, jak faktory X_i a C_i závisí na Y

Model pro LGD Pykhtin (2003)

- LGD závisí na jednom systematickém faktoru a na dvou specifických faktorech

$$C_i = \sqrt{q} Y + \sqrt{1 - q} E_i$$

$$E_i = \sqrt{w} Z_i + \sqrt{1 - w} E'_i$$

- ▶ systematický faktor Y řídí jak default tak LGD
- ▶ w je korelace mezi dvěma specifickými faktory
- ▶ tento přístup mimo jiné využívá společnost Moody's (Meng et al. 2010)

5. Gapko a Šmíd model

Gapko a Šmíd model pro defaulty - předpoklady I

- bohatství je řízené logaritmickým Brownovým pohybem

$$\log A_{i,t} = \log A_{i,t-1} + \Delta Y_t + V_{i,t} \quad i \leq n \quad (2)$$

- ▶ $\Delta Y_t = Y_t - Y_{t-1}$
- ▶ Y_t systematický(common) faktor řízený obecným stochastickým procesem
- ▶ $V_{i,t}$ specifický faktor i-tého dlužníka
- ▶ n počet dlužníků

Gapko a Šmíd model pro defaulty - předpoklady II

$$\log A_{i,t-1} = Y_{t-1} + V_{i,t-1} \quad i \leq n \quad (3)$$

- zjednodušující předpoklad, že délka dluhu je jedno období
- $V_{i,t}$ nezávislé s Y_t
- $\Rightarrow DR_t = P[A_{i,t} < c_i | \bar{Y}_t] = P[V_{i,t} < \log c_i - Y_t | \bar{Y}_t] = \Psi(\log c_i - Y_t)$
 - ▶ Ψ je d.f. n.v. $V_{i,t}$
 - ▶ $V_{i,t}$ stejně rozdelené a $EV_{i,t} = 0$, $\text{var } V_{i,t} = \sigma^2$
 - ▶ $\bar{Y}_t = (\Delta Y_1, \dots, \Delta Y_{t-1})$
- \Rightarrow transformace $\Delta Y_t = \Psi^{-1}(DR_{t-1}) - \Psi^{-1}(DR_t)$
 - ▶ Ψ je obecná d.f., pro výpočty používáme d.f. $N(0,1)$

Gapko a Šmíd model pro LGD - předpoklady

- dynamika hodnoty kolaterálu (zástavy)

$$\log P_{i,t} = \log a_i + I_t + E_{i,t} \quad (4)$$

- ▶ $P_{i,t}$... hodnota kolaterálu
 - ▶ I_t ... nepozorovatelný systematický(common) faktor řídící LGD
 - ▶ $E_{i,t}$... centrovaný specifický faktor nezávislý na $(I_t, Y_t)_{t>0}$
 - ▶ a_i ... konstanta
- recovery ratio

$$G_i = \frac{\min\{P_{i,t}, C_i\}}{C_i} \quad (5)$$

- ▶ C_i ... velikost dluhu i -tého dlužníka

Gapko a Šmíd model pro LGD

$$LGD_t = 1 - E(G_1|I_t) = h(I_t) \quad (6)$$

- $h(t) = \Phi\left(-\frac{t}{\sigma}\right) - \exp\left\{t + \frac{1}{2}\sigma^2\right\} \Phi\left(-\frac{t}{\sigma} - \sigma\right)$
 - ▶ za předpokladu, že E_1 je normálně rozdělené s rozptylem σ^2
- detailní odvození fce h lze nalézt v Gapko(2012), zkrácený výpočet je uveden v Appendixu
- \Rightarrow transformace $LGD_t = h(I_t)$

Podmodel Gapko a Šmíd - VECM s jedním zpožděním

- podmodel pro řídící faktory

$$\Delta y_t = \alpha_1 + \beta_1 \Delta y_{t-1} + \gamma_1 \Delta I_{t-1} + \delta_1 e_{t-1} + \varepsilon_{1,t} \quad (7)$$

$$\Delta I_t = \alpha_2 + \beta_2 \Delta y_{t-1} + \gamma_2 \Delta I_{t-1} + \delta_2 e_{t-1} + \varepsilon_{2,t} \quad (8)$$

► $y_t = \frac{\Delta Y_t}{|\Delta Y_{t-1}|}$

Citlivostní analýza LGD

- funkce h :

$$h(t) = \Phi\left(\frac{-t}{\sigma}\right) - \exp\left\{t + \frac{1}{2}\sigma^2\right\} \Phi\left(\frac{-t}{\sigma} - \sigma\right) \quad (9)$$

- první derivace:

$$h'(t) = -\exp t + \frac{1}{2}\sigma^2 \Phi\left(\frac{-t}{\sigma} - \sigma\right) \quad (10)$$

- druhá derivace:

$$h''(t) = \frac{-1}{\sigma\sqrt{2\pi}} \exp\frac{t^2}{2\sigma^2} - \exp t + \frac{1}{2}\sigma \Phi\left(\frac{-t}{\sigma} - \sigma\right) \quad (11)$$

- inflexní bod $h''(t) \stackrel{??}{=} 0$:

$$\Phi\left(\frac{-t}{\sigma} - \sigma\right) \stackrel{??}{=} \frac{1}{\sigma} \varphi\left(\frac{-t}{\sigma} - \sigma\right) \quad (12)$$

6. Náš podmodel

Náš podmodel

- Struktura

- ▶ Model pro default – stejný jako GŠ
- ▶ Model pro ztrátu

$$L_t = DR_t \cdot h(I_t) \quad (13)$$

- ▶ Model pro řídící faktory – další slide

Náš podmodel - idea zpětného ovlivnění

- faktor I_t reprezentuje nemovitostní index (house price index)
- # lidí, kteří nejsou schopni splátet své dluhy roste
 - ⇒ # nesplacených dluhů roste ve všech bankách
 - ⇒ banky ztrácí likviditu
 - ⇒ prodej nemovitostí pro nabytí likvidity
 - ⇒ # nemovitostí k prodeji na trhu roste
 - ⇒ cena klesá

Náš nový podmodel

- model pro řídící faktory

$$\begin{aligned}\Delta Y_t = C_1 + a_1 \Delta Y_{t-1} + b_1 \Delta Y_{t-2} + & \underbrace{c_1 \Delta L_{t-3} + d_1 \Delta L_{t-4}}_{\text{retrospektivní interakce}} + \\ & + e_1 \Delta I_{t-2} + \varepsilon_{1,t}\end{aligned}\tag{14}$$

$$\begin{aligned}\Delta I_t = C_2 + a_2 \Delta Y_{t-2} + b_2 \Delta Y_{t-3} + c_2 \Delta DR_{t-3} + d_2 \Delta DR_{t-4} + \\ & + e_2 \Delta I_{t-1} + f_2 I_{t-2} + g_2 \Delta I_{t-3} + \varepsilon_{2,t}\end{aligned}\tag{15}$$

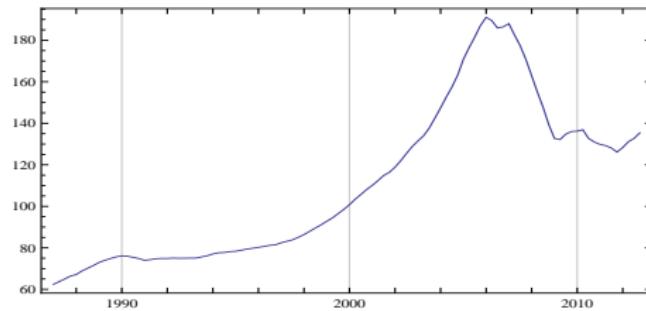
- ▶ lineární VECM se změnil na nelineární model
- ▶ zpětná interakce

Data

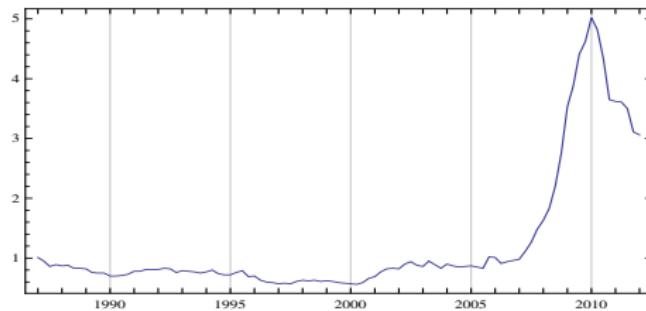
- default rate
 - ▶ od The Mortgage Bankers Association
- nemovitostní index – HPI
 - ▶ od S&P
- nemáme k dispozici žádná data k LGD, ale předpokládáme, že řídícím faktorem je nemovitostní index *HPI*.

Data II

- Nemovitostní index



- US 90+ delinquency rates



Estimation I

Used observations 1988Q2 – 2012Q1 ($T = 96$)
dependent variable: ΔY_t

	Coefficient	Standard dev.	p-value	
const	-0.003	0.003	0.241	
ΔL_{t-3}	173.563	32.508	0.000	***
ΔL_{t-4}	-46.434	24.557	0.062	*
ΔHPI_{t-2}	0.002	0.001	0.010	***
ΔY_{t-1}	-0.624	0.092	0.000	***
ΔY_{t-2}	-0.609	0.101	0.000	***

Estimation II

Used observations 1988Q2 – 2012Q2 ($T = 97$)
dependent variable: ΔI_t

	Coefficient	Standard dev.	p-value	
const	0.098	0.148	0.507	
ΔDR_{t-3}	520.260	183.270	0.006	***
ΔDR_{t-4}	-557.790	192.914	0.005	***
ΔY_{t-2}	12.281	5.521	0.029	**
ΔY_{t-3}	29.499	8.718	0.001	***
ΔI_{t-1}	1.041	0.097	0.000	***
ΔI_{t-2}	-0.377	0.137	0.007	***
ΔI_{t-3}	0.212	0.099	0.035	**

7. Závěr

- navrhli jsme nový model pro ztrátu banky, aplikovali jsme reálná data
- ukázali jsme, že nelineární chování řídícího faktoru Y_t je signifikantní
- další výzkum
 - ▶ nelineární transformace DR_t
 - ▶ předpoklad, že vstupní data jsou zatížená chybou, např. $I_t = HPI_t + \varepsilon_t$
 - ▶ vyvinutí víceperiodický model

Apendix – výpočet fce h

- $h(I_t) = 1 - E(G_1|I_t) = 1 - E[e^I e^{\min\{E_1, -I\}}|I] =$

$$= 1 - e^I \left[\int_{-\infty}^{-I} e^x dF(x) + e^{-I(1-F(-I))} \right] = F(-I) - e^I \int_{-\infty}^{-I} e^x dF(x)$$

- ▶ $h(t) = F(-t) - e^t \int_{-\infty}^{-t} e^x dF(x) = e^t \int_{-\infty}^{-t} F(x) e^x dx$
- ▶ Za předpokladu, že E_1 má normální rozdělení s rozptylem σ^2
 $\Rightarrow F(x) = \Psi(x/\sigma)$
- ▶ $h(t) = \Phi\left(-\frac{t}{\sigma}\right) - \exp\left\{t + \frac{1}{2}\sigma^2\right\} \Phi\left(-\frac{t}{\sigma} - \sigma\right)$

Publication



J. Dufek:
Non-linear multi-factor model.
WDS'13: 102–106, 2013.



J. Dufek and M. Šmíd:
Multifactor dynamic credit risk model.
MME2014: 185–190, 2014.

Literatura I



K. Dullmann and M. Trapp:

Systematic risk in recovery rates - an empirical analysis of U.S. corporate credit exposure.

Working paper, Deutsche Bundesbank, Frankfurt, Germany, 2004.



J. Frye :

Depressing recoveries.

Risk, 13(11): 106–111, 2000.



P. Gapko and M. Šmíd:

Dynamic Multi-Factor Credit Risk Model with Fat-Tailed Factors.

Czech Journal of Economics and Finance, 62(2): 125–140, 2012.



Y. W. Park and D. W. Bang:

Loss given default of residential mortgages in a low ltv regime: Role of foreclosure auction process and housing market cycles.

Journal of Banking & Finance, 39: 192–210, 2014.

Literatura II

-  MV Pykhtin :
Unexpected Recovery Risk.
Risk, 16(8):74–78, 2003.
-  O. A. Vasicek:
The distribution of loan portfolio value.
Risk, 15(12): 160 – 162, 2002.
-  M. Qi and X. Yang:
Loss given default of high loan-to-value residential mortgages.
Journal of Banking & Finance journal of Banking & Finance, 33(5): 788–799, 2009.
-  M. Qi:
Credit Securitizations and Derivatives: Challenges for the Global Markets , pages 33–52, Mortgage Credit Risk, 2013.

Literatura III



Y. Zhang, L. Chi, F. Liu, and L. Ji:

Local Housing Market Cycle and Loss Given Default: Evidence from Sub-Prime Residential Mortgages.

International Monetary Fund. Working paper, 2010.

Děkuji za pozornost.